COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale N. 3

Tavola	2	3	4	Scala	1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 3

Sindaco
ing. Sergio SAURIN

Segretario Comunale
d.ssa Donatella M. ALESSANDRO

Progettista
U.T.C. Due Carrare
geom. Dario EVOLA CITT.

ing. Carlo BARTOLI

Elaborato Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Marzo 2015

Elaborato 2-3-4 Scala 1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/3 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20

NUOVA EDIFICAZIONE

TIPO A : m² 800
TIPO B : m² 1.200
TIPO C : t.f. 1.20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
TIPO D : m² 400
TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE – RICETTIVA - ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
- GS ESISTENTI
- GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PG FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5

(S) ESISTENTI
(P) DI PROGETTO

(P) PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CIMEPLEX

CODICE AREE A SERVIZI

(S)	(N)

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
05 - CHIESE
06 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
07 - CENTRO SOCIALE
08 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVUOTO, ECC.
09 - PIAZZA

ISTITUZIONI SANITARIE
10 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
11 - MUNICIPIO
12 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
13 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
14 - IMPIANTI TELEFONIA

SERVIZI COMMERCIALI
15 - MERCATI

SERVIZI TECNOLOGICI
16 - IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA
17 - IMPIANTI DEPURAZIONE
17.1 - CARINA ENEL
17.2 - CARINA ECOLOGICA
18 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERCAMBIO
19 - STAZIONE INFORMAZIONI E SERVIZIO

VARIE
20 - PARCHEGGIO (CARAVAN, ... ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

01 - OPERE DI ARREDO URBANO
02 - PARCO PUBBLICO
03 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
04 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
05 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
06 - PARCO DI SPORT
08 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - AMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - AMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - AMP. SPORTIVO PRIVATO ATTREZZATURE PER CLIMBING (SALE INDOOR) BUPMAN, MINIGOLF, TIRO ARCO, PALESTRE, SALE DA BALLO, SALE DA GIOCO, SALE VIDEOGIOCHI, FITNESS, TIRO CON L'ARCO, LUNA PARK, PARCHI GIOCHI, PISCINE, CENTRI BENESSERE, CENTRI ESTETICI, ASSOCIAZIONI PROMOTORI DI ATTIVITÀ SPORTIVE
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

- CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265) — ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 42
- DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) — ART. 43
- EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) — ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO — ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

- VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) — ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE — ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO — ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO — ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 58

- IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO — ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) — ART. 53

VINCOLI GEOLOGICI — ART. 54

- VINCOLO SISMICO — ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI — ART. 54.2
- EX CAVA — ART. 54.3
- CONI VISUALI — ART. 55

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO — ART. 56

- AREE A VERDE PRIVATO — ART. 56.1
- SIEPI E FILARI ALBERATI — ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI — ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI — ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE — ART. 56.4
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGNENZONE — ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO — ART. 56.5.1b
- VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI — ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE — ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12)
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE

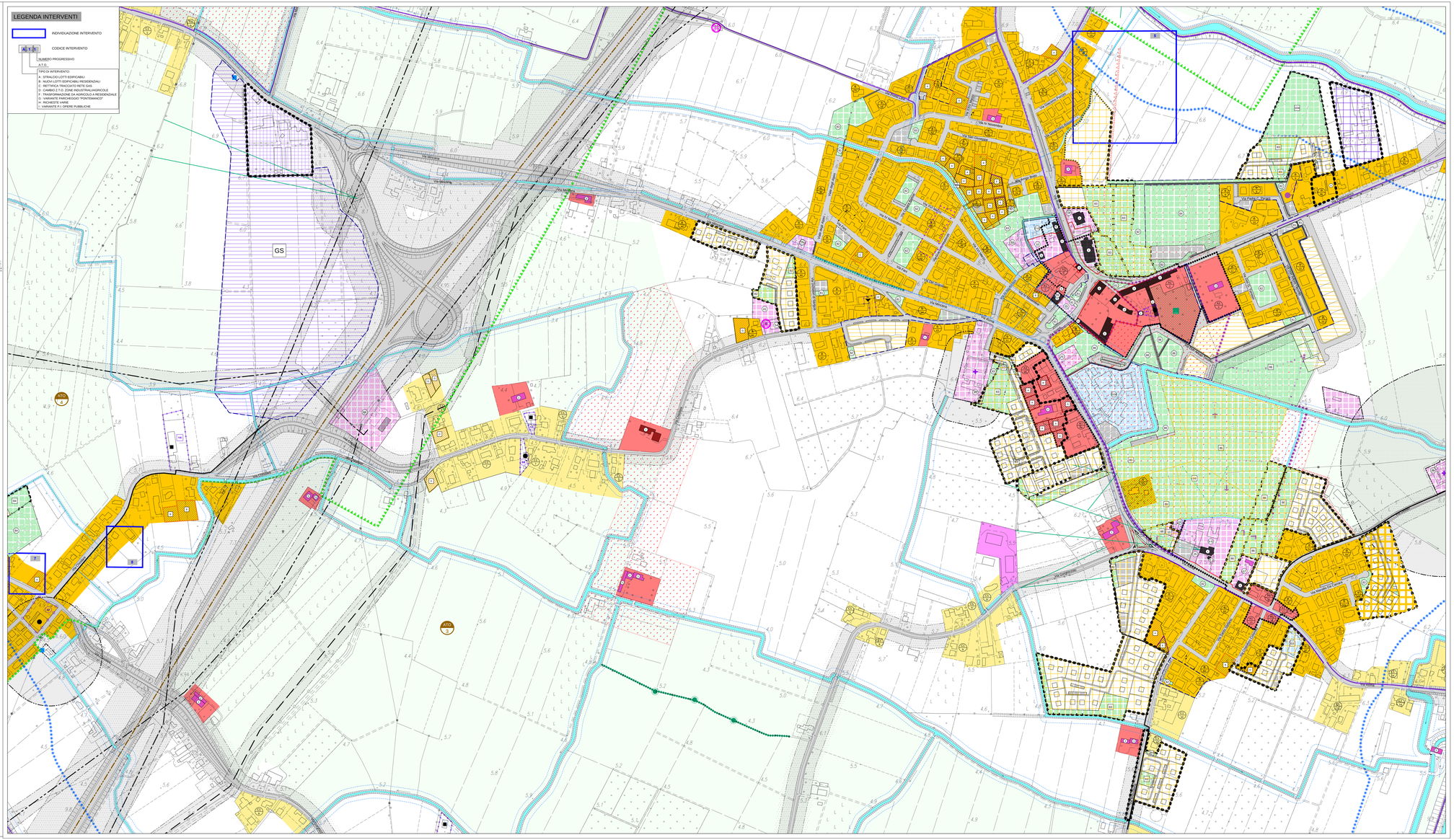
TUTTI GLI INTERVENTI	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)	

LEGENDA INTERVENTI

- INDIVIDUAZIONE INTERVENTO

A . 1 . B

- NUMERO PROGRESSIVO
- A.T.O.
- TIPO DI INTERVENTO:
  - A : STRALCIO LOTTI EDIFICABILI
  - B : NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
  - C : RETTIFICA TIPOLOGIA DI ZONA
  - D : RIDIMENSIONAMENTO ZONE RAGIONERIOLE
  - E : TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
  - L : VARIANTE PARCHEGGIO "FONTANACCI"
  - H : RICHIESTE VARIE
  - I : VARIANTE P.I. OPERE PUBBLICHE


GS
ATO 4
ATO 3
Via Mezzavia
Via Dante
Via Cornegliana
Via Vittorio Veneto
Via Roma
Via Cavour
Via Mazzini
Via Garibaldi
Via Nazionale
Via Dante Alighieri
Via Giovanni XXIII
Via Pio X
Via Pietro Nenni
Via Aldo Moro
Via Ugo La Malfa
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Garibaldi
Via Giosuè Carducci
Via Giuseppe Verdi
Via Giacomo Matteotti
Via Alcide De Gasperi
Via Giovanni Pascoli
Via Ugo Foscolo
Via Giuseppe Ungaretti
Via Giuseppe Parini
Via Ludovico Ariosto
Via Torquato Tasso
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Garibaldi
Via Giosuè Carducci
Via Giuseppe Verdi
Via Giacomo Matteotti
Via Alcide De Gasperi
Via Giovanni Pascoli
Via Ugo Foscolo
Via Giuseppe Ungaretti
Via Giuseppe Parini
Via Ludovico Ariosto
Via Torquato Tasso
Via Aldo Moro
Via Ugo La Malfa
Via Pietro Nenni
Via Pio X
Via Giovanni XXIII
Via Nazionale
Via Dante Alighieri
Via Roma
Via Cavour
Via Mazzini
Via Garibaldi
Via Dante
Via Cornegliana
Via Vittorio Veneto